ГАЗЕТА НЯЗЕПЕТРОВСКИЕ
вести

21
августа
2020 год

специальный выпуск

№ 30 (34)

О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Решение Совета депутатов Нязепетровского городского поселения от 14.08.2020 года № 271

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет депутатов Нязепетровского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», следующие изменения и дополнения:

1) В положении раздела I «Общее положение» в пункте 2 после слов «в перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе» дополнить словами «земельных участках, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми осуществляет администрация Нязепетровского городского поселения, которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления их деятельности».»;

2) В положении раздела I «Общее положение» в пункте 2 дополнить абзацем з) и и) и изложить их в следующей редакции:

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 — 10, 13 — 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Нязепетровского городского поселения по законности и городскому самоуправлению (Титов А.А).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Газета Нязепетровские вести» и подлежит размещению на сайте органов местного самоуправления Нязепетровского городского поселения в сети Интернет.

Глава Нязепетровского городского поселения
А. В. Коростелев

Председатель Совета депутатов Нязепетровского городского поселения
А. А. Титов

Приложение к решению Совета депутатов Нязепетровского городского поселения от 14.08.2020 г. № 271

Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

I. Общее положение

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества (в том числе земельных участков), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, земельных участках, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми осуществляет администрация Нязепетровского городского поселения, которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления их деятельности соответственно следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации Нязепетровского городского поселения (далее - Администрация) о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Нязепетровского городского поселения;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 — 10, 13 — 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП) и организациям, образующим инфраструктуру СМСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность СМСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня утверждаются решением Совета депутатов Нязепетровского городского поселения (далее – Совет депутатов) на основании предложения главы Нязепетровского городского поселения.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 4 настоящего Положения, осуществляется Советом депутатов в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Советом депутатов принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 12 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

II. Порядок формирования Перечня и внесения изменений

6. Перечень формируется Администрацией исходя из основных целей и принципов государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Нязепетровском городском поселении в соответствии с действующим законодательством.

7. На стадии формирования Перечня должна учитываться специализация муниципального имущества применительно к виду деятельности СМСП.

8. Сведения об объектах муниципального имущества, включенных в Перечень, предусматривают следующие графы:

1) для недвижимого имущества:

адрес объекта (указывается название населенного пункта, название переулка, улицы и номер здания или сооружения, номер помещения);

общая площадь объекта (указывается площадь объекта на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой);

количество (указывается общее количество объектов учета);

назначение объекта (административное, торговое, складское, иное);

обременение объекта правами СМСП (указывается вид обременения: аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения, дата и номер договора, сроки обременения);

примечание (указываются иные сведения, относящиеся к объекту учета и имеющие значение для его учета в Перечне, ходатайство Совета);

2) для движимого имущества:

наименование объекта согласно технической документации;

технические характеристики объекта;

адрес объекта;

обременение объекта правами СМСП (указывается вид обременения: аренда, безвозмездное пользование, другие виды обременения, дата и номер договора, сроки обременения).

9. Перечень, изменения и дополнения к нему формируются Администрацией.

10. Перечень, изменения и дополнения к нему утверждаются решением Совета депутатов на основании предложения главы Нязепетровского городского поселения.

11. Дополнительное включение муниципального имущества в Перечень осуществляется ежегодно, в срок до 1 ноября текущего года.

12. Основания для внесения изме-

нений в Перечень:

а) списание муниципального имущества вследствие хищения, обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);

б) списание муниципального имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с СМСП);

в) отчуждение недвижимого имущества на возмездной основе в собственность субъектов МСП в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень в отношении такого имущества от СМСП не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

д) если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень в отношении такого имущества от СМСП не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

е) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

ж) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

13. В Перечне могут быть отражены объекты, арендуемые СМСП, имеющими право преимущественного выкупа арендуемого имущества, принадлежащего им на основаниях, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

III. Порядок ведения Перечня

14. Ведение Перечня осуществляется отделом по имущественным, земельным отношениям и градостроительству администрации Нязепетровского городского поселения (далее- Отдел) в электронной форме.

Отдел осуществляет методическое и организационное обеспечение работ по созданию и хранению базы данных, контроль своевременности обновления сведений.

IV. Порядок обязательного опубликования Перечня

15. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Газета Нязепетровские вести» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Нязепетровского городского поселения в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

16. Информация об объектах муниципальной собственности, содержащаяся в Перечне, является открытой, общедоступной и предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с действующим законодательством.

17. Использование информации в ущерб интересам органов местного самоуправления влечет за собой ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

V. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень

18. Условия предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, и порядок установления льгот определяются в соответствии с федеральными законами, законами Челябинской области, а также иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

19. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность СМСП, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

20. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается.

21. Заключение договоров аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень и свободное от прав третьих лиц, может быть осуществлено по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, согласно Федеральному закону от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в виде имущественной поддержки, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

22. СМСП, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в Перечень, должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

23. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам конкурсов или аукционов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

24. Размер льготной ставки арендной платы по договорам аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяется муниципальными правовыми актами.

VI. Заключительные положения

25. Администрация вправе обратиться в суд с требованиями о прекращении прав владения и (или) пользования СМСП при использовании ими муниципального имущества не по целевому назначению или с нарушениями запретов, установленных законодательством.

О внесении изменений в Правила организации благоустройства на территории Нязепетровского городского поселения

Решение Совета депутатов Нязепетровского городского поселения от 14.08.2020 года № 272

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, на основании предложения прокуратуры Нязепетровского района от 26.06.2020г. № 13/2020г., Уставом Нязепетровского городского поселения, Совет депутатов Нязепетровского городского поселения РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Совета депутатов Нязепетровского городского поселения от 08.11.2017 года № 121 следующие изменения и дополнения:

1) Пункт 8.1. дополнить подпунктом 8.1.1. «Порядок, регулирующий удаление информационных надписей и объявлений» изложить в следующей редакции:

«8.1.1. Очистка от размещенных с нарушением п. 8.1. настоящих Правил организации благоустройства на территории Нязепетровского городского поселения, предусматривающих запрет нанесения надписей, изображений (в том числе граффити) без согласования с собственником, расклейку и развешивание объявлений, листовок, иных информационных материалов или их частей на остановках ожидания общественного транспорта, фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений и сооружений, столбах и иных не предусмотренных для этих целей объектах, а также регулирующих порядок наклейки, нанесения надписей, изображений (в том числе граффити), объявлений, листовок, иных информационных материалов или их частей, не содержащих информацию рекламного характера, со зданий и сооружений **осуществляется собственниками (пользователями) данных объектов** незамедлительно при их самостоятельном выявлениии либо при первом получении сведений о размещении таких надписей, изображений или материалов от граждан, организаций, органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц».

2. Контроль исполнения решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Нязепетровского городского поселения по городскому хозяйству и социальной политике (Устинкин А. А.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Газета Нязепетровские вести» и подлежит размещению на сайте органов местного самоуправления Нязепетровского городского поселения в сети Итернет.

Глава Нязепетровского городского поселения
А. В. Коростелев

Председатель Совета депутатов Нязепетровского городского поселения
А. А. Титов

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация Нязепетровского муниципального района, АНО «Редакция газеты «Нязепетровские вести», ОГУ «Издательский дом «Губерния»
Адрес редакции: 456970, Челяб. обл., г. Нязепетровск, ул. Щербакова, 3
гл. редактор 3-38-70
корреспонденты 3-13-64
рекламный отдел 3-38-70

«ГАЗЕТА НЯЗЕПЕТРОВСКИЕ ВЕСТИ»

ГАЗЕТА
зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу.
Рег. номер **ПИ №ТУ74-01058** от 24 апреля 2014 г.
Подписной индекс: 54619 (12+)

E-mail: np-vesti@yandex.ru

ИЗДАТЕЛЬ:
АНО «Редакция газеты «Нязепетровские вести»
Номер сверстан в АНО «Редакция газеты «Нязепетровские вести», отпечатан в ООО «Уфалейская типография», г. В. Уфалей, ул. Ленина, 163.
Подписан в печать 20 августа в 16.00, по графику - в 16.00

Главный редактор З. М. ХАКИМОВА
Цена свободная
Общий тираж 100 экз.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
Редакция может публиковать мнение, не разделяя его, в порядке обсуждения.